

**[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]**

**Spettabile  
FALLIMENTO BIO-ON S.p.a.  
Via Dante n. 7/b  
San Giorgio di Piano (BO)**

e

**Spettabile  
FALLIMENTO BIO-ON PLANTS S.r.l.  
Via Santa Margherita al Colle n. 10/3  
Bologna**

*Alla c.a. Collegio dei Curatori fallimentari  
Prof. Dott. Luca Mandrioli  
Dott. Antonio Gaiani*

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DELLA DATA ROOM**

**[per le persone fisiche]**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
domiciliato/a in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_\_, detentore/detentrica del codice fiscale \_\_\_\_\_

**[per le società]**

La scrivente società \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ), Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_, qui rappresentata dal/dalla signor/signora  
\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, domiciliato/a per la carica  
in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
detentore/detentrica del codice fiscale \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di accettare il Regolamento della *Data Room* che viene qui di seguito riportato in segno di espressa adesione:

“Il presente regolamento (il “**Regolamento**”) disciplina le modalità di accesso e di consultazione dei dati e delle informazioni disponibili nella *Data Room* relativa alla procedura competitiva (la “**Procedura Competitiva**”) indetta congiuntamente dal Fallimento Bio-on S.p.a. (di seguito anche solo “**Bio-on**”) e dal Fallimento Bio-on Plants S.r.l. (di seguito anche solo “**Bio-on Plants**”) e finalizzata alla cessione del lotto unico costituito dai complessi aziendali di proprietà di Bio-on e di Bio-on Plants.

### **LA DATA ROOM**

La *Data Room* contiene i dati e le informazioni relative a Bio-on e a Bio-on Plants messi a disposizione dalla Curatela Fallimentare per effettuare la necessaria *due diligence* sulle predette società (le “**Informazioni Riservate**”).

#### **1. La Struttura**

La *Data Room* si compone complessivamente delle seguenti 2 (due) parti:

1. una parte consultabile in modalità remota via *Web* (la “**Data Room Virtuale**”). La *Data Room Virtuale* è suddivisa in 2 (due) sezioni di cui una denominata “Complesso Aziendale Bio-on” e l’altra “Complesso Aziendale Bio-on Plants”;
2. una parte consultabile in modalità fisica tramite accesso ai locali all’uopo adibiti all’interno dello stabilimento produttivo di Bio-on sito in Castel San Pietro Terme (BO), Via Legnana n. 1900, Loc. Gaiana, incluse le Unità RAF “*Recovery and Fermentation*” e CNS “*Cosmetics, Nanomedicine and Smart Materials*”, e della Unità SMD “*Structural Material Development*”, sita in Bentivoglio (BO), Via Monari Sarde’ n. 8/e (la “**Data Room Fisica**”).

Al fine di facilitare l’attività di *due diligence* è stato predisposto l’elenco dei documenti contenuti nella *Data Room*, pubblicato sul sito [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net). Tale allegato, aggiornato alla data di predisposizione del Bando di Gara, sarà di volta in volta integrato, se del caso, con l’inserimento dell’ulteriore documentazione che si renderà disponibile sulla *Data Room Virtuale* sino al 31 marzo 2021.

Si precisa che nel presente Regolamento laddove viene indicata l’espressione *Data Room* deve intendersi congiuntamente la *Data Room Virtuale* e la *Data Room Fisica*.

## 2. L'Accesso alla *Data Room*

L'accesso alla *Data Room* è riservato ai soli soggetti interessati a partecipare alla Procedura Competitiva ed è consentito esclusivamente previa presentazione di apposita domanda (“**Domanda di Accesso alla *Data Room***”) da inviare alla Curatela Fallimentare secondo le modalità indicate di seguito nel Regolamento.

L'accesso alla *Data Room* sarà reso possibile al Soggetto Ammesso e/o agli Utenti, una volta verificato da parte della Curatela Fallimentare il pieno ed integrale rispetto delle condizioni di ammissione.

L'accesso alla *Data Room* implica la piena conoscenza ed accettazione delle previsioni dell'Accordo di Riservatezza nonché del presente Regolamento ed è subordinato agli adempimenti di cui al successivo paragrafo rubricato “Condizioni per l'accesso alla *Data Room*”.

L'accesso alla *Data Room* Virtuale avviene in modalità remota via *Web* all'indirizzo *internet* che verrà fornito dalla Curatela Fallimentare, unitamente alla *username* e alla *password*, all'indirizzo di posta elettronica indicato nella “Domanda di accesso alla *Data Room*”, nonché all'indirizzo di posta elettronica di ciascun Utente, indicato nell’“Elenco degli Utenti *Data Room* Virtuale da accreditare”. Al primo *login* sarà obbligatorio cambiare la *password* ricevuta scegliendone una personale, nota solo all'intestatario della *username*. Sarà onere del soggetto utilizzatore la *Data Room* Virtuale dotarsi di adeguata connessione ad *internet*. Si precisa inoltre che per i documenti inseriti nella *Data Room* Virtuale è stata inibita la funzione di stampa: essi non potranno in nessun modo essere, oltre che stampati, fotografati né salvati.

L'accesso alla *Data Room* Fisica avviene, previa fissazione di appuntamento con la Curatela Fallimentare al numero telefonico 051.235486 (per le chiamate internazionali +39051235486), tramite accesso ai locali all'uso adibiti all'interno dello stabilimento produttivo di Bio-on sito in Castel San Pietro Terme (BO), Via Legnana n. 1900, Loc. Gaiana, incluse le Unità RAF “*Recovery and Fermentation*” e CNS “*Cosmetics, Nanomedicine and Smart Materials*”, e della Unità SMD “*Structural Material Development*”, sita in Bentivoglio (BO), Via Monari Sarde' n. 8/e. Saranno onere del soggetto utilizzatore la *Data Room* Fisica gli spostamenti verso e/o dallo stabilimento produttivo di Bio-on sito in Castel San Pietro Terme (BO), Via Legnana n. 1900, Loc. Gaiana, incluse le Unità RAF “*Recovery and Fermentation*” e CNS “*Cosmetics, Nanomedicine and Smart Materials*”, nonché gli spostamenti verso e/o dalla Unità

SMD “*Structural Material Development*” sita in Bentivoglio (BO), Via Monari Sarde’ n. 8/e.

### 3. La Consultazione della *Data Room Fisica*

Con riferimento alla *Data Room Fisica*, la Curatela Fallimentare precisa quanto segue:

i) la *Data Room Fisica* prevede la consultazione di documentazione di Bio-on e di Bio-on Plants non ricompresa nella *Data Room Virtuale* e la possibilità di visitare – guidati dal personale della fallita società Bio-on – lo stabilimento produttivo di Bio-on sito in Castel San Pietro Terme (BO), Via Legnana n. 1900, Loc. Gaiana, incluse le Unità RAF “*Recovery and Fermentation*” e CNS “*Cosmetics, Nanomedicine and Smart Materials*”, e l’Unità SMD “*Structural Material Development*”, sita in Bentivoglio (BO), Via Monari Sarde’ n. 8/e;

ii) il numero massimo di giorni consentiti per l’accesso alla *Data Room Fisica* – incluse le visite allo stabilimento produttivo e alle Unità RAF, CNS e SMD – è pari a n. 5 (cinque) giorni, con orario continuato dalle ore 9.30 alle ore 18.30, sabato e festivi esclusi;

iii) in sede di ingresso nello stabilimento produttivo di Bio-on sito in Castel San Pietro Terme (BO), Via Legnana n. 1900, Loc. Gaiana e nell’Unità SMD “*Structural Material Development*”, sita in Bentivoglio (BO), Via Monari Sarde’ n. 8/e – oltre alla misurazione della temperatura corporea da parte del personale della fallita società Bio-on Plants tramite termometro digitale a infrarossi senza contatto, secondo la procedura aziendale di contrasto alla diffusione del Covid-19, e alla consegna dell’Autodichiarazione Covid-19 – dovrà avvenire la consegna di *scanner, personal computer*, telefoni cellulari e di ogni altro materiale utile a scattare immagini fotografiche o a effettuare riprese tramite video e/o audio, ecc., i quali verranno inseriti in buste trasparenti collocate all’interno di contenitori visibili ai proprietari degli stessi;

iv) la consultazione *in loco* della documentazione avverrà in modalità mista tramite materiale cartaceo e tramite supporto informatico disponibile attraverso postazioni video con *computer offline* e private di accessi per *USB key*, all’interno di 2 (due) distinte sale di consultazione, all’interno delle quali saranno presenti dipendenti delle fallite società in quanto controllori : a) la “Sala Controllo”, alla quale potranno accedere massimo 6 (sei) Utenti *Data Room Fisica* e ove saranno disponibili i materiali relativi all’Unità RAF “*Recovery and Fermentation*”, all’Unità ENG “*Engineering*” e

all'impianto produttivo di PHAs sito in Castel San Pietro Terme (BO), Via Legnana n. 1900, Loc. Gaiana; b) la "Sala Riunioni", alla quale potranno accedere massimo 4 (quattro) Utenti *Data Room* Fisica e ove saranno disponibili i materiali relativi all'Unità CNS "*Cosmetics, Nanomedicine and Smart Materials*" e all'Unità SMD "*Structural Material Development*";

v) gli Utenti *Data Room* Fisica sono tenuti a osservare e rispettare con la massima diligenza la procedura aziendale di contrasto alla diffusione del Covid-19 – illustrata in apposite locandine affisse all'interno dei locali aziendali – durante tutta la permanenza nella *Data Room* Fisica.

Agli Utenti della *Data Room* Fisica è consentita la facoltà di prendere appunti manoscritti. La Curatela Fallimentare precisa, in ultimo, che la comprensione della documentazione disponibile nella *Data Room* Fisica prevede competenze in fermentazione industriale, biotecnologie, biologia, chimica, chimica dei materiali, ingegneria (in particolare, indirizzi chimico, chimico di processo, meccanico, dei materiali, elettrico e automazione), fisica e chimica delle formulazioni. Si precisa inoltre che è ivi contenuta documentazione relativa alla fattibilità industriale ed economica e alla tutela del patrimonio intellettuale e industriale.

#### **4. I Quesiti sulla documentazione visionata in sede di Data Room**

Agli Utenti della *Data Room* è consentito proporre quesiti relativi alla documentazione visionata in sede di *Data Room*, i quali dovranno essere inviati all'attenzione della Curatela Fallimentare all'indirizzo di posta elettronica certificata [fallimentobioonspa@pecfallimenti.it](mailto:fallimentobioonspa@pecfallimenti.it). Le risposte ai quesiti saranno inviate, in modalità visibile a tutti i Soggetti Ammessi, entro 120 (centoventi) ore dal ricevimento della domanda. Bio-on e Bio-on Plants si riservano in ogni caso la facoltà, a propria insindacabile discrezione, di non fornire risposta ai quesiti presentati.

#### **CONDIZIONI PER L'ACCESSO ALLA DATA ROOM**

L'accesso alla *Data Room* sarà consentito esclusivamente a soggetti debitamente autorizzati ("**Soggetti Ammessi**") e potrà avvenire solo in conformità al presente Regolamento.

I soggetti richiedenti l'accesso alla *Data Room* dovranno versare un deposito cauzionale infruttifero pari ad Euro 250.000 (duecentocinquantamila/00), mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento Bio-on con IBAN

IT81Z0707202406000000431383 (per i bonifici dall'estero il codice BIC SWIFT è il seguente: ICRAITRRTS0), acceso presso Emil Banca Credito Cooperativo; tale deposito cauzionale sarà restituito secondo le modalità indicate nel bando di gara. La Curatela Fallimentare comunica che verrà in ogni caso trattenuta dall'importo che ciascun soggetto interessato verserà a titolo di deposito cauzionale infruttifero la somma di Euro 10.000,00 (diecimila/00) quale contributo per spese di gestione della *Data Room*.

Ciascuno dei Soggetti Ammessi potrà comunicare, contestualmente alla presentazione della Domanda di Accesso, una serie di nominativi (massimo 10) che avranno accesso alla *Data Room Virtuale* (gli “**Utenti Data Room Virtuale**”) e una serie di nominativi (massimo 10) che avranno accesso alla *Data Room Fisica* (gli “**Utenti Data Room Fisica**”).

L'accesso alla *Data Room* è subordinato altresì alla sottoscrizione della seguente documentazione disponibile sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo internet [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) e sul sito del Fallimento Bio-on all'indirizzo internet [www.bio-on.it](http://www.bio-on.it):

- i) Domanda di Accesso alla *Data Room*;
- ii) Accordo di Riservatezza;
- iii) Accettazione del Regolamento della *Data Room*;
- iv) Elenco degli Utenti da accreditare;
- v) Autodichiarazione Covid-19.

La predetta documentazione di cui ai punti che precedono *i*), *ii*), *iii*) e *iv*), debitamente sottoscritta, con autentica di Notaio italiano (ovvero, in caso di soggetto estero, da parte di equivalente autorità estera a ciò legittimata, previo deposito per legalizzazione in Italia dell'atto autenticato, ai sensi dell'art. 106, comma quarto, l. n. 89/2013 nel testo vigente), dal Soggetto interessato a partecipare alla Procedura Competitiva, dovrà tassativamente essere inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec [fallimentobioonspa@pecfallimenti.it](mailto:fallimentobioonspa@pecfallimenti.it) altresì con il documento v). Unitamente alla documentazione richiesta per l'accesso alla *Data Room* dovrà essere inviata anche la ricevuta del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale infruttifero di Euro 250.000 (duecentocinquantamila/00). La documentazione di cui al punto v) che precede (Autodichiarazione Covid-19) dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascuno degli Utenti Data Room Fisica e dovrà essere altresì consegnata in 1 (uno) originale cartaceo in sede di accesso alla *Data Room Fisica* al personale della fallita società Bio-

on Plants addetto alla misurazione della temperatura corporea secondo la procedura aziendale di contrasto alla diffusione del Covid-19.

La Curatela Fallimentare si riserva il diritto di negare, ritirare o sospendere, a propria assoluta discrezione e in qualsiasi momento, l'accesso alla *Data Room* a qualsiasi Utente ed a qualsiasi Soggetto Ammesso. Nessun altro soggetto ha la facoltà di dare o negare l'accesso alla *Data Room*.

## **LA DOCUMENTAZIONE**

I documenti contenuti nella *Data Room* saranno resi disponibili in lingua italiana ovvero nella lingua in cui essi sono stati originariamente redatti nel caso di documenti in lingue diverse dall'italiano.

I documenti presenti nella *Data Room* sono in formato pdf, fatta comunque salva la possibilità di utilizzare – a discrezione della Curatela Fallimentare – anche documenti in altri formati, incluso cartaceo.

Pertanto, al Soggetto Ammesso e/o agli Utenti potrà essere richiesta l'installazione di *Adobe Acrobat Reader* (ovvero di altri programmi) qualora tale programma (ovvero tali altri programmi) non fosse già installato sul *computer* o sul diverso strumento utilizzato dal Soggetto Ammesso o dagli Utenti per l'accesso alla *Data Room Virtuale*.

In caso di dubbi, si suggerisce al Soggetto Ammesso e/o agli Utenti di contattare i propri tecnici informatici.

La Curatela Fallimentare non si assume alcuna responsabilità in relazione a danni che il Soggetto Ammesso e/o gli Utenti potrebbero subire a causa del *download* o dell'installazione di *software* richiesti per la visualizzazione della documentazione presente nella *Data Room Virtuale*.

All'interno della *Data Room Virtuale* potrà essere aggiunta ulteriore documentazione sino al 31 marzo 2021. In questi casi, ciascun Soggetto Ammesso e/o ciascun Utente riceverà apposita notifica all'indirizzo di posta elettronica comunicato. Sarà onere di ciascun Soggetto Ammesso e/o di ciascun Utente prendere visione della documentazione nuova e/o aggiornata messa a disposizione sulla *Data Room Virtuale*.

## **IMPEGNI ASSUNTI DAL SOGGETTO AMMESSO**

Durante l'accesso alla *Data Room*, ciascun Soggetto Ammesso si impegna a: *i)* non condividere informazioni presenti nella *Data Room*, ed a *ii)* usare la massima diligenza

al fine di assicurare che nessuno dei documenti o delle informazioni contenute nella *Data Room* sia visibile o disponibile a terzi.

Ciascun Soggetto Ammesso si impegna altresì a *i)* non condividere le proprie *username* e *password* con terzi, *ii)* non disattivare o tentare di disattivare le protezioni di sicurezza della *Data Room* e dei documenti in essa contenuti, *iii)* non lasciare incustoditi *computer* o altri strumenti attraverso i quali si sta compiendo l'accesso alla *Data Room* Virtuale e *iv)* completare il *logout* dalla *Data Room* Virtuale ogni qualvolta sia terminato l'utilizzo della medesima.

Ciascun Soggetto Ammesso accetta e riconosce che il presente Regolamento si applicherà in occasione di ogni singolo accesso alla *Data Room* e si impegna a rispettare il presente Regolamento nella sua interezza.

Con l'accettazione del presente regolamento il Soggetto Ammesso si impegna altresì nei confronti della Curatela Fallimentare, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., affinché ciascuno degli Utenti per i quali richiede l'abilitazione adempia a tutti i termini e tutte le condizioni contenute nel presente Regolamento.

La Curatela Fallimentare potrà monitorare – anche tramite soggetti autorizzati – l'attività svolta all'interno della *Data Room* da ciascun Soggetto Ammesso e/o da ciascun Utente, conservare i *log* relativi alla *Data Room* Virtuale ed utilizzarli a propria ed insindacabile discrezione.

### **RISERVATEZZA**

I Soggetti Ammessi riconoscono, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., che le informazioni dai medesimi assunte anche per il tramite degli Utenti, nonché la documentazione contenuta nella *Data Room* e le informazioni ricavate dalla stessa documentazione hanno natura riservata e confidenziale e si impegnano a mantenere tali informazioni strettamente riservate e confidenziali; in particolare, le informazioni potranno essere utilizzate e trattate unicamente ai sensi e secondo i termini dell'Accordo di Riservatezza.

La Curatela Fallimentare non assume alcuna responsabilità nei confronti di terzi per danni eventualmente derivanti o conseguenti ad un utilizzo delle Informazioni Riservate effettuato in violazione dell'Accordo di Riservatezza o del Regolamento della *Data Room*".

(Luogo), (data)



**[per le persone fisiche]**

Il Signor

(\_\_\_\_\_)

**[per le società]**

Per (\_\_\_\_\_)

Il Rappresentante

(\_\_\_\_\_)